

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Правды, 5а с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2095,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2095,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	36254	1,44
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31479	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4776	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41618	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28885	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12733	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3772	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3772	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	38876	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38876	1,55
VI.	Благоустройство.			205525	8,17
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			110156	4,38
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период</i>			78216	3,11
	Подметание свежевывпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в суткт в дни снегопада	3004,00	0,12
	Сдвигание свежевывпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22424,91	0,89
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	6657,46	0,26
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3940,71	0,16
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	42189,04	1,68
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>			21553	0,86
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	8545,79	0,34
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2069,68	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	10938	0,43
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	10387	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			32231	1,28
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	15382,70	0,61
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	16438,06	0,65
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	410	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2443	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по необходимости	15426	0,61
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	45269	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			139592	5,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			65933	2,62
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	8802,36	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			8802,36	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	94469	3,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25169	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69299	2,76
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	42932	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42932	1,71
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		472249	18,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		233927	9,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		238322	9,48

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова